

Overzicht exploitatiekosten ten opzichte van de huuropbrengst in 2015

Om u een nader inzicht te verschaffen waar de door u aan de woningstichting betaalde huur aan wordt uitgegeven, treft u onderstaand een overzicht aan van de jaarlijkse exploitatiekosten van woningstichting Berg en Terblijt, waarbij wij de uitgaven in 2015, zowel in geld als in procenten, hebben afgezet tegen de huuropbrengsten.

	Procentueel	Totaal 294 woningen	Gemiddeld per woning	
			per jaar	per maand
Huuropbrengsten	100%	1.923.721	6.543	545
<u>Uitgaven:</u>				
Rentekosten	18%	344.804-	1.173-	98-
Aflossing leningen	15%	282.644-	961-	80-
Onderhoudskosten	49%	949.820-	3.231-	269- 1)
Belastingen en verzekeringen	5%	88.784-	302-	25-
Vergoedingen Bestuur en RvC	1%	28.436-	97-	8-
Beheerkosten	9%	169.207-	576-	48-
Administratieve kosten	5%	101.669-	346-	29-
Verhuurdersheffing	9%	179.532-	611-	51- 2)
Reservering onderhoud	-11%	221.175	752	63 3)
Totaal	100%	1.923.721-	6.543-	545-

- 1) In 2015 zijn bij 70 woningen de raam- en deurkozijnen vernieuwd. Hierdoor zijn het afgelopen jaar de totale onderhoudsuitgaven aanzienlijk hoger dan in andere jaren. Dit is met name het gevolg van de opzet van het Strategisch Voorraad Beleid, waardoor in 2013 en 2014 vrijwel geen planmatig onderhoud aan het woningbezit werd uitgevoerd. Het in 2015 hierdoor ontstane tekort is betaald uit de bij 3) vermelde "Reservering voor Onderhoud" die in 2014 uit de huurinkomsten gevormd is.
- 2) De Verhuurdersheffing (een extra Rijksbelasting voor corporaties) stijgt de komende jaren naar € 254.000 in 2017. Oftewel van €57,- per woning (in 2013 nog € 21,-) naar circa 72,- per woning per maand. (= 15% van de maandhuur)

